

RAŠTANE BUILDING.d.o.o. u stečaju  
OIB: 91694295238  
Gornje Raštane, Tičevo 35  
Stečajna upraviteljica  
IVANKA BOSOTINA  
Dalmatinskog sabora 3,  
23000 ZADAR  
Tel. 023/240-600  
Fax: 023/254-410  
Mob: 098298005  
e-mail: ibosotina@gmail.com  
Stečajna upraviteljica

Na posl.br. St-112/2022

## TRGOVAČKI SUD U ZADRU

**PREDEMET:** Izvještaj o gospodarskom položaju stečajnog dužnika

### 1. Uvod

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru St-112/2022 od 28. listopada 2022. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom RAŠTANE BUILDING d.o.o. Gornje Raštane, Tičevo 35, OIB: 916942952388.

Rješenje objavljeno na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova 28. listopada 2022. godine u 11:30 sati, te sam imenovana stečajnom upraviteljicu stečajnog dužnika.

Trgovačko društvo RAŠTANE BUILDING d.o.o. Gornje Raštane, Tičevo 35, OIB: 916942952388 upisano je u registar Trgovačkog suda u Zadru.

MBS: 110063094

Mat. broj poslovnog subjekta: 04580338

OIB društva je: 91694295238

Temeljni kapital društva je 2.654,46 euro/ 20.000,00 kuna

Osnivač društva je: JESENKA ZRILIĆ, OIB: 22590743472 Gornje Raštane, Tičevo 35-jedini osnivač.

Osoba ovlaštena za zastupanje je JESENKA ZRILIĆ, OIB: 22590743472 Gornje Raštane, Tičevo 35, član uprave, direktor, zastupa društvo samostalno i pojedinačno.

Društvo je osnovano 14.07.2016.godine

Osnovna djelatnost Društva je: 4120, Gradnja stambenih i nestambenih zgrada

Društvo je registrirano za slijedeće djelatnosti:

- \* Projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- \* Nadzor nad gradnjom
- \* Kupnja i prodaja robe
- \* Poslovanje nekretninama
- \* Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- \* Inženjerske djelatnosti, tehničko savjetovanje i tehnički nadzor
- \* Izrada i izvedba projekata iz područja građevinarstva, elektrike, elektronike, rudarstva, kemije, mehanike i industrije
- \* Izrada investicijske dokumentacije i izrada tehnološke dokumentacije

- \* Energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- \* Zastupanje inozemnih tvrtki
- \* Pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- \* Pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering).
- \* Računovodstveni poslovi
- \* Vodeni prijevoz

Stečajni dužnik je imao otvoren račun kod OTP banka Hrvatska d.d. IBAN: HR0924070001100027615

## **2. Prikaz gospodarskog položaja stečajnog dužnika, prikaz stanja imovine obveza i potraživanja**

Primopredaja imovine i dokumentacije između zz dužnika do otvaranja stečajnog postupka Jesenke Zrilić i stečajne upraviteljice obavljena je dana 09. studenog 2022. godine, na adresi sjedišta dužnika.

Knjigovodstvo stečajnog dužnika vodi se kod Knjigovodstvenog obrta Konto servis iz Pakoštana, vl. Jadranka Ivas, te se sva dokumentacija čuva kod knjigovodstvenog servisa.

Knjigovođa dužnika dostavio mi je poslovnu dokumentaciju s stanjima na dan 28. listopada 2022. godine.

Godišnja financijska izvješća predana su do 2021. godine.

Stečajni dužnik je bio u sustavu PDV-a.  
Društvo nema zaposlenih.

Izvješće sam sastavila na temelju podataka sadržanih u bruto bilanci društva s iskazanim stanjima na dan 28. listopada 2022. godine.

Sa zakonskim zastupnikom stečajnog dužnika obavljen je razgovor na okolnosti uzroka blokade, te mogućnosti obavljanja djelatnosti tijekom stečajnog postupka.

Stečajni dužnik se bavio gradnjom stambenih i nestambenih zgrada

Prema izjavi Jesenke Zrilić, zz stečajnog dužnika, do poteškoća u poslovanju došlo je uslijed pandemije uzrokovane COVID-19, promet je značajno pao, dužnik nije mogao podmirivati svoje obveze, radi čega je došlo do blokade računa, što je onemogućilo daljnje poslovanje.

Stečajni dužnik nije mogao izaći iz blokade, radi čega je stečajnu dužnik izgubio poslove, tako da nastavak poslovanja više nije moguć.

Poslovna dokumentacija dužnika nastala do stečaja arhivirana je u 4 registratora.

Iz raspoloživih podataka već sada je izvjesno da bi imovina stečajnog dužnika eventualno mogla biti dostatna za pokriće troškova postupka, a vjerovnici vjerojatno neće moći biti namireni.

### 3. Imovina društva

#### 1. STANJE IMOVINE PREMA KNJIGOVODSTVENOJ EVIDENCIJI

##### A) MATERIJALNA IMOVINA I ULAGANJA

Stečajni dužnik prema podacima sadržanim u bruto bilanci na dan 28. listopada 2022. godine na kontima dugotrajne imovine na kontima klase 0 - iskazan saldo u iznosu od 18.873,13 eura (142.199,13 kn)<sup>1</sup>

Dugotrajna imovina prema poslovnim knjigama:

1. AUTOMOBILLES PEUGEOT BOXER sadašnja knjigovodstvena vrijednost .....	1.294,05 eura/9.750,00 kn
2. PUMPA PEDROLLO DUB.4SR2m/20 220V 1,1KW sadašnja knjigovodstvena vrijednost .....	0,00 eura/0,00 kn
3. KLIMA FUJITSU ASYG/AOY-09LLCE sadašnja knjigovodstvena vrijednost .....	44,61 euro/336,08 kn
4. KONTEJNER SKL. NOVI 4x2, 2m sadašnja knjigovodstvena vrijednost .....	329,04 eura/2.479,17 kn
5. OPLATA sadašnja knjigovodstvena vrijednost .....	4.862,80 eura/36.638,75 kn
6. MOTORNA PILA sadašnja knjigovodstvena vrijednost .....	280,91 eura/2.116,52 kn
7. CISTAC ŠIKARE H 535 RXT Ser.br.20190800592 sadašnja knjigovodstvena vrijednost .....	327,86 eura/2.470,25 kn
8. ELEKTRICNA BUŠILICA-CEKIC-BMH 40-XES sadašnja knjigovodstvena vrijednost .....	386,72 eura/2.913,72 kn
9. CUBE ATTENTION TITANIUM BLUE-BICIKLA sadašnja knjigovodstvena vrijednost .....	419,78 eura/3.162,80 kn
10. GPS GARMIN TT15 PREDAJNIK sadašnja knjigovodstvena vrijednost .....	552,13 eura/4.160,00 kn
11. CITROEN BERL. BUSINESS XL B.Š:VR7EFYHZJLJ668258 sadašnja knjigovodstvena vrijednost .....	15.595,73 eura/117.506,01 kn
12. MAŠINA ZA PLOCICE ART.003B 63X63 SERIE-3 sadašnja knjigovodstvena vrijednost .....	171,64 eura/1.293,19 kn
UKUPNO:	24.265,25 eura (182.826,49 kn)

Kod primopredaje od naprijed navedene opreme zatekla sam imovinu koja je evidentirana pod red. br.

1. AUTOMOBILLES PEUGEOT BOXER sadašnje knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 1.294,05 eura/9.750,00 kn i red.br.
7. CISTAC ŠIKARE H 535 RXT Ser.br.20190800592 sadašnje knjigovodstvene vrijednosti 327,86 eura/2.470,25 kn.

ZZ stečajnog dužnika je izjavila da je vozilo CITROEN BERL. BUSINESS XL B.Š:VR7EFYHZJLJ668258 vlasništvo OTP LESINGA DD, te da je radi nepodmirenih dospjelih leasing obroka došlo do raskida ugovora, te je ista pozvana radi predaje vozila vlasniku. Otp leasing d.d. je obavijestilo ovaj ured da je vozilo preuzeto do Jesenke Zrilić.

Za ostalu imovinu s popisa zz dužnika do otvaranja stečajnog postupka Jesenka Zrilić izjavila je da je sve bilo pohranjeno u kontejneru (red.br. 4), te da je u požaru sve izgorjelo.

---

<sup>1</sup>prema fiksnom tečaju konverzije 1 euro=7,53450 kn

Vozilo AUTOMOBILLES PEUGEOT BOXER registrirano je do 07. veljače 2023. godine, te je uz suglasnost stečajnog suca vozilo dato u zakup trgovačkom društvu Zrinić Invest d.o.o. iz Gornje Raštane.

## B. POTRAŽIVANJA

Na kontima grupe 1 iskazan je dana 28. listopada 2022. godine dugovni saldo u iznosu od 20.535,31 eura/154.723,31 kn.

- potraživanja od kupaca .....6.820,29 eura/51.387,49 kn
- potraživanja za dane depozite OTP leasing.....8.796,16 eura/66.199,71 kn
- potraživanja za dane pozajmice.....4.928,89 eura/37.136,08 kn

Potraživanja od kupaca iskazano u iznosu od 6.820,29 eura/51.387,49 kn odnosi se na radove koji su ugovoreni za 1 kupca, te koji je plaćao radove po fazama, a radovi koji su fakturirani kao predujam prema izjavi Jesenke Zrilić nisu niti izvedeni, pa je potraživanje sporno.

OTP Leasing je raskinuo ugovor o leasingu i preuzeo vozilo, te prijavilo svoja potraživanja s temelja navedenog ugovora.

Potraživanja za dane pozajmice odnosi se na pozajmice koje je dužnik dao osnivaču dužnika Jesenki Zrilić, a preostalo je otvoreni iznos od 1.079,84 eura/8.136,08 kn.

Potraživanje s temelja dane pozajmice odnosi se na pozajmicu BETO d.o.o. iz Kuševca, u iznosu od 3.848,96 eura/29.000,00 kn, koje je evidentirano u poslovnim knjigama, ali isto ne postoji. Prema izjavi Jesenke Zrilić pozajmica je vraćena plaćanjem u gotovini prije otvaranja stečajnog postupka.

## C. OBVEZE DRUŠTVA

Na dan 28. listopada 2022. godine obveze društva prema podacima iz brutobilance kratkoročne obveze iznose 110.842,42 eura / 835.142,73 kn od čega su dugovanja:

### KRA TKOROČNE OBVEZE:

- obveze prema dobavljačima.....4.152,10 eura/31.284,00 kn
- obveze za kratkoročne kredite OTP leasing.....17.805,67 eura/134.156,82 kn
- obveze za doprinos za zdravstvo na plaće.....8.906,63 eura / 67.107,00 kn
- obveze za neto plaće.....40.705,71 eura/306.697,19 kn
- obveze za porez i prirez iz plaća.....1.287,29 eura /9.699,10 kn
- obveze za doprinose iz plaće.....10.795,92 eura / 81.341,89 kn
- obveze za porez na dobit.....153,70 eura /1.158,08 kn
- obveze za članarinu HGK.....22,49 eura /169,47 kn
- obveza za PDV .....27.012,96 eura /203.529,18 kn

Uvidom u stanje dugovanja prema Poreznoj upravi na dan 28. listopada 2022. godine proizlazi da dužnik ima nepodmirenih obveza s temelja PDV, poreza na dobit, porez i prirez na doh. od nesamostalnog rada doprinosa iz i na plaće, članarine turističkoj zajednici i HGK, u ukupnom iznosu od 355.676,81 kn.

- Na kontima klase 9 u bruto bilanci na dan 28.10. 2022. iskazan su slijedeća salda:
- Upisani kapital.....20.000,00kn
  - zakonske rezerve.....13.171,62 kn
  - Zadržana dobit.....100.211,97 kn

Na poziv suda u otvorenom roku tražbine su prijavili:

1. FINACIJSKA AGENCIJA, OIB: 85821130368  
iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 70, prijavljena tražbina .... 224,35 eura/1.690,35 kn
2. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA,  
Porezna uprava, Područni ured Zadar, OIB: 52634238587,  
Zadar, Pl. Borelli 9/2,
  - Prijavljena tražbina I. višeg ispl. reda.....19.972,09 eura/150.479,66 kn
  - Prijavljena tražbina II. višeg ispl. reda.....47.296,43 eura/356.354,97 kn
3. OTP Leasing d.d., OIB: 23780250353, Zagreb,  
Petrovaradinska ulica 1. prijavljena tražbina.....8.797,24 eura / 66.282,81 kn

#### D. ZAPOSLENI I PLAĆE

Stečajni dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka nije imao zaposlenika.

Prije otvaranja stečajnog postupka dužnik je imao 7 zaposlenih, s tim da je 1 zaposleni objavljen s danom 31. 05. 2022. godine, a svi ostali s danom 20. rujna 2022. godine.

Zaposlenicima nisu isplaćene plaće za razdoblje od siječnja 2022. godine do rujna 2022. godine, te nisu plaćeni doprinosi iz i na plaće.

#### 4. Sudski postupci

Prema dostupnim podacima putem sustava e-komunikacije, te prema izjavi zz stečajnog dužnika stečajni dužnik nije stranka u niti jednom sudskom postupku.

#### 5. Prijedlog daljnjeg tijeka postupka

U stečajnom postupku će se unovčiti imovina koja čini stečajnu masu i to teretno vozilo . AUTOMOBILES PEUGEOT BOXER. Prije unovčenja potrebno je utvrditi tržišnu vrijednost navedene pokretnine.

Kako naprijed navedeno vozilo nije registrirano, za sada nije prikladno za eventualno davanje u najam. Trošak tehničkog pregleda i registracije, te trošak obveznog osiguranja za navedeno vozilo iznose cca 4.000,00 kn, a u stečajnoj masi ne postoje novčana sredstva za podmirenje navedenog iznosa.

Kako se radi o pokretninama koje su male vrijednosti, trošak procjene pokretnina bi vjerojatno bio veći od iznosa koji će se ostvariti prodajom pokretnina, smatram da bi bilo svrsishodno kao početnu cijenu odrediti sadašnju knjigovodstvenu vrijednost.

## **6. Prijedlog odluka koje skupština vjerovnika treba donijeti na izvještajnom ročištu:**

1. Prihvaća se Izvješće stečajne upraviteljice od 23. siječnja 2023. godine o gospodarskom položaju stečajnog dužnika s podacima i ocjenama navedenim u predmetnom izvješću i prilogima koji čine sastavni dio izvješća.
2. Utvrđuje se da nema mogućnosti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika.
3. Ovlašćuje se stečajna upraviteljica pokretnu imovinu - vozila pod rednim brojem 1 i 7 iz popisa pokretnina unovči prikupljanjem pisanih ponuda pred s početnom cijenom prema sadašnjoj knjigovodstvenoj vrijednosti, oglašavanjem na mrežnim stranicama web – stečaj.
4. Prihvaća se predloženi Predračun troškova stečajnog postupka od 23. siječnja 2023. godine.

U Zadru 23. siječnja 2023.

Stečajna upraviteljica:  
Ivanka Bosotina